

MODULAR 4 SYSTEM

# CONTRACTOR PROFILE & EXPERIENCE

건설 산업의 새로운 패러다임을 제시하는 엠포시스(M4SYS)  
혁신적 모듈러 건축 시스템 및 고성능 건축자재 솔루션 파트너

2026. 04.

# INDEX

## 01

### 회사 소개 및 기술 역량

Company Profile & Solutions

인사말 (CEO Message)	04
회사 소개 및 개요	05
비전 및 경영 방침	07
주요 사업 분야	08
제품 소개	10
보유 특허	14
공장 및 생산 인프라	15

## 02

### 주요 실적 및 포트폴리오

Portfolio & Track Record

공사 파트너 및 주요 실적	18
제작 사례 (Use Case)	19
맺음말	27

# 01

---

COMPANY PROFILE & SOLUTIONS

## 회사 소개 및 기술 역량

인사말 · 회사 소개 및 개요 · 비전 및 경영 방침  
주요 사업 분야 · 제품 소개 · 보유 특허 · 공장 및 생산 인프라



GREETINGS

## CEO MESSAGE

건설 산업의 새로운 패러다임을 제시하는 엠포시스의 역량을 소개합니다

---

(주)엠포시스는 1,000평 규모의 화성 생산 기지와 독보적인 모듈러·DfMA 기술력을 바탕으로, 급변하는 건설 시장에 가장 혁신적이고 효율적인 건축 솔루션을 제안합니다.

우리는 단순한 자재 공급을 넘어 기획부터 설계, 제작, 시공까지 아우르는 '토탈 솔루션'을 통해 고객사의 비즈니스 가치를 극대화하는 최고의 파트너가 되겠습니다.

모듈러 건축의 미래를 선도하며, 언제나 가장 믿을 수 있는 파트너로 도약할 엠포시스의 흔들림 없는 역량을 본 지명원을 통해 확인해 주시기 바랍니다.

(주)엠포시스 대표이사 김 준 희



# 모듈러 건축 시스템 및 고성능 건축자재 솔루션 파트너

(주)엠포시스는 기획부터 설계, 제작, 설치에 이르는 전 과정을 통합 수행하며, 건설 산업의 디지털 전환과 공업화를 선도합니다.



01

## 모듈러 건축 시스템

공공주택, 기숙사 등 다양한 건축 타입에 대응 가능한  
표준 유닛 개발 및 맞춤형 제작 솔루션을 제공합니다.



02

## 고성능 건축 외피 자재

투습방수 멤브레인, 기밀·차수 자재 등 에너지 효율과  
내구성을 향상시키는 고성능 외피 솔루션을 공급합니다.



03

## DfMA 기반 설계 지원

시공성과 제작성을 고려한 부재 분할 및 BIM 데이터 기반의  
오차 없는 디지털 협업 체계를 구축합니다.

# 회사 소개 및 개요

	회사명	주식회사 엠포시스 (M4SYS Inc.)
	대표자	김준희
	본사 소재지	경기도 용인시 신갈로 86, 어셈블 빌딩 3F
	공장 소재지	경기도 화성시 양감면 요당리 543-6
	사업 분야	모듈러 건축자재 개발·제조, 모듈러 시스템, DfMA 기반 부재 공급
	주요 고객	대형 건설사, 공공기관, 모듈러 제작사

## 건설 산업의 새로운 기준 공업화를 선도합니다

(주)엠포시스는 모듈러 건축의 기획부터 설계, 제작, 설치까지 전 과정을 아우르는 토탈 솔루션을 제공합니다. DfMA 기반의 혁신적인 건축 자재와 플랫폼으로 건설 효율을 극대화하며, 경기도 화성의 첨단 생산 기지를 바탕으로 대형 프로젝트를 안정적이고 정밀하게 완수합니다.

1,000평

화성공장 부지

DfMA

디지털 기반설계

TOTAL

통합 솔루션

# 건설의 공업화를 통한 고품질·고효율 건축의 실현

DfMA 프로세스로 건설 현장의 혁신을 선도합니다

엠포시스는 설계 단계부터 제조와 조립을 고려하는 DfMA(Design for Manufacturing & Assembly) 프로세스를 통해 건설 현장의 고질적인 문제를 해결합니다. 우리의 비전은 단순히 자재를 공급하는 것을 넘어, 건설 산업 전반의 디지털 전환과 공업화를 이끄는 것입니다.

## 3대 경영 방침



POLICY 01

### 협업 중심 전략

다양한 파트너와의 협업을 통해 시너지를 창출하고 가치를 극대화



POLICY 02

### 표준화 솔루션

검증된 모듈러 표준 모델 개발로 품질 균일성 확보 및 공기 단축



POLICY 03

### 품질 혁신

지속적인 기술 개발과 R&D 투자로 최고의 품질과 고객 만족 실현

## 주요 사업 분야

엠포시스는 모듈러 건축 자재 시스템, 고성능 건축 외피 전문 자재, DfMA 기반 설계 지원까지 포괄하는 통합 솔루션을 제공합니다.



BUSINESS01

### 모듈러 건축 자재 시스템

현장 시공 최소화 솔루션

- 내·외장 탈부착 패널 시스템
- 표준 유닛 개발 및 적용
- 다양한 건축 타입 대응



BUSINESS02

### 고성능 건축 전문 자재

에너지 효율 & 내구성 강화

- 투습·방수 엠브레인 공급
- 기밀·차수·내후성 강화
- 건축물 수명 연장



BUSINESS03

### DfMA 기반 자재 설계 및 BIM 지원

디지털 기반 협업 체계

- 시공성·제작성 반영 설계
- BIM 데이터 활용 생산
- 현장 오시공 방지



M4SYS BRAND PRODUCTS

# 대표 제품군

---

스위치 패널 시스템 · 모듈러 시스템 · 하이그린시트  
BarriX · InveloX · VIPs

# 스위치 패널 시스템 (Switch Panel System)



특허 제 10-2500119호  
건축용 내외장재 패널 렌탈/구독 시스템



도구 없이 설치·분리 가능한 모듈형 벽장재 시스템



간편한 설치·분리

이사나 리모델링 시 철거 없이 손쉽게  
탈부착이 가능하여 공간 변화가 자유로움



시공 시간/비용 단축

건식 시공 방식으로 양생 과정 불필요  
누구나 쉽게 조립하여 공기 획기적 단축



렌탈 및 구독 서비스

파손된 패널의 개별 교체가 쉽고 지속적  
재사용이 가능한 맞춤형 서비스 제공



지속 가능한 순환경제

철거 시 폐기물 최소화  
100% 재사용 가능한 친환경 솔루션

# 모듈러 시스템 (Modular System)



기획부터 시공까지 완벽한 DfMA 통합 건축 솔루션



## 획기적인 공기 단축

기존 습식 공법(RC) 대비 최대 50% 이상 공기를 단축하여, 빠르고 경제적인 프로젝트 완성을 실현합니다.



## 오차 없는 정밀 품질

공장 내 첨단기기를 통한 정밀 제작으로 현장 숙련도에 의존하지 않는 균일하고 완벽한 시공 품질을 보장합니다.



## 스마트한 친환경 건축

현장 공정을 최소화하여 비산 먼지와 소음 민원을 차단하고, 철거 후 재설치가 가능한 이동성을 갖춘 ESG 솔루션입니다.



## 고효율 에너지 시스템

진공 단열재 등 고성능 자재를 공장에서 일체화하여, 단열재 틈새를 원천 차단하고 건축물의 에너지 효율을 극대화합니다.

# 하이그린시트 (HI-GREEN SHEET)



녹색기술 인증 제품  
유해물질 저감 솔루션



특허제 10-2929004호  
인조잔디를 이용한 방수구조물



## 인조잔디 + 벨크로 + 아스팔트 하이브리드 방수공법

인조잔디의 커버링 효과로 방수 수명을 극대화한 차세대 노출형 공법 | 국내 최초 벨크로 결합방식 채택



### 차열성

태양열 반사 및  
실내 온도 저감



### 친환경

녹색기술 인증  
유해물질 저감



### 심미성

도시 속 녹지 공간  
경관 개선 효과



### 고내구성

인조잔디 보호층으로  
방수층 손상 방지



### 내후성

자외선 및 기후변화에  
강한 저항성



### 수밀성

완벽한 방수 성능 및  
누수 차단

# 고성능 건축 자재 솔루션

## BarriX 투습 방수지

High Performance Breathable Membrane



통합 외장재 솔루션 (투습·방수·방풍)  
Global Tech Partnership (Freudenberg)



방풍·기밀 투습방수 고내구

## InveloX 기밀 방습지

Premium Airtight Vapor Control Layer



패시브하우스급 성능 (엄격한 기밀 기준)  
주거용·상업용·모듈러 특화 라인업



패시브급 기밀시공 하이엔드

## VIPs 진공 단열재

Vacuum Insulation Panels



극저열전도율 (0.0045 W/mK 이하), 초박형 설계  
에너지 절약형 친환경 솔루션



바닥 지붕 벽체 상업건축물



## PATENTS & CERTIFICATES

# 보유 특허

엠펙시스는 지속적인 기술 혁신과 연구개발을 통해 건설 산업의 디지털 전환을 선도하고 있습니다.

우리의 특허 기술은 고품질 제품과 서비스로 이어져 고객분들에게 최상의 경험과 신뢰를 제공하며, 모듈러 건축의 새로운 가능성을 열어줍니다.



## 공장 및 생산 인프라



**1,000평** 부지면적

대규모 모듈러 유닛 적치 및 물류 효율성 극대화



**250평** 건축면적 (실내 정밀 조립 라인)

철골 구조 기반 정밀 공정 라인 및 전천후 조립장



**10톤** 호이스트 용량

2기 운용, 대형 구조물 조립 가능 및 중량물 취급 최적화



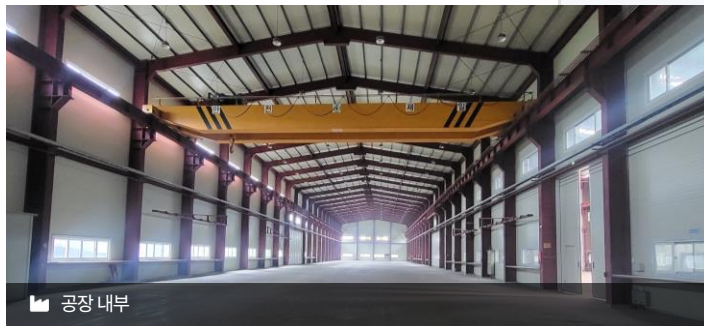
엠포시스 화성공장은 대형 모듈러 유닛, 프리패브(Prefab) 자재 생산에 최적화된 설비를 갖추고 있습니다.

📍 경기도 화성시 양감면 요당리

# 공장 전경 및 설비



🏠 공장 외부 전경 (1,000평 부지)



🏠 공장 내부



⚙️ 철골 구조물 제작 라인



# 02

---

PORTFOLIO & TRACK RECORD

## 주요 실적 및 포트폴리오

공사 파트너십 및 주요 실적 · 제작 사례 (1-7) · 맺음말



## 공사 파트너십 및 주요 실적

엔포시스는 대형 건설사 및 주요 발주처와의 협력 역량을 바탕으로 혁신적인 모듈러 건축 솔루션을 제공합니다. 기획부터 시공까지 고객의 성공적인 프로젝트 수행을 위한 최적의 파트너입니다.

### ■ 주요 프로젝트 실적

프로젝트명	주요 내용	발주처/협력사
강화 신문리 공공주택 모듈러	외장 및 지붕 시스템 시공	포스코 A&C
세종 6-3 생활권 공공주택 모듈러	외장 및 지붕 시스템 시공	포스코 A&C
횡성 농협 외국인 계절근로자 숙소	모듈러 숙소 기획 및 공급	농협
포항 포스코 창조원 모듈러 숙소	모듈러 시스템 공급 및 설치	포스코 E&C
용인 신갈 오피스텔 모듈러	외장 및 지붕 시스템 공사	민간
롯데 프리미엄 아울렛 팝업 스토어	이동형 팝업 모듈러 설계 / 제작	롯데 백화점

KEY PARTNERS








#### USE CASE 01

## 강화군 신문리 공공주택 모듈러

#### Project Type

공공주택 모듈러

#### Scope of Work

외장 및 지붕 시스템 공사

#### Client / Partner

포스코 A&C

#### Project Overview

강화군 신문리에 조성된 공공주택 모듈러 건설 사업입니다. 모듈러 유닛의 외장 패널 및 지붕 시스템 시공을 담당하여 우수한 단열 성능과 미려한 외관을 구현하였습니다. 공기 단축과 품질 확보를 위해 DfMA 기반의 시공법이 적용되었습니다.



USE CASE 02

# 세종시 산울동 공공주택 모듈러

**Project Type**

공공주택 모듈러

**Scope of Work**

외장 및 지붕 시스템 공사

**Client / Partner**

포스코 A&C

**Project Overview**

세종시 산울동에 조성된 공공주택 모듈러 건설 사업입니다. 모듈러 유닛의 외장 패널 및 지붕 시스템 시공을 담당하여 우수한 단열 성능과 미려한 외관을 구현하였습니다. 공기 단축과 품질 확보를 위해 DfMA 기반의 시공법이 적용되었습니다.



### USE CASE 03

## 포항시 포스코 창조원 모듈러 숙소

#### Project Type

교육시설 모듈러 숙소

#### Scope of Work

모듈러 시스템 공급 및 설치

#### Client / Partner

포스코 E&C

### Project Overview

포스코 E&C와 협력한 포항 교육관 모듈러 숙소입니다. 고품질 시스템 공급과 현장 설치를 통해 단열 및 차음 성능이 우수한 환경을 조성하였습니다. 정밀 제작과 신속 설치로 공기를 획기적으로 단축하였습니다.



USE CASE 04

# 횡성군 농협 외국인 근로자 숙소

**Project Type**

외국인 근로자 숙소

**Scope of Work**

모듈러 제작 기획 및 납품

**Client / Partner**

농협

## Project Overview

농촌 인력난 해소를 위한 외국인 계절 근로자 전용 숙소 건립 프로젝트입니다. 농협과 협력하여 쾌적하고 안전한 표준화된 모듈러 숙소 모델을 기획하였으며, 신속한 제작 및 납품 프로세스를 통해 공기를 획기적으로 단축하였습니다.



#### USE CASE 05

## 용인시 신갈동 오피스텔 모듈러

#### Project Type

오피스텔

#### Scope of Work

외장 지붕 및 시스템 공사

#### Client / Partner

민간

#### Project Overview

용인시 신갈 지역에 위치한 오피스텔 모듈러 프로젝트로, 외장 패널 및 지붕 시스템 시공을 담당하였습니다. 세련된 외관 디자인과 우수한 기밀·방수 성능을 동시에 실현하였으며, DfMA 공법을 통해 현장 시공 효율을 극대화하였습니다.



#### USE CASE 06

## 의왕시 롯데 프리미엄 아울렛 팝업 전시 (NEST A)

### Project Type

체류형 심터 엠듀플렉스

### Scope of Work

설계 및 제작

### Client / Partner

롯데백화점

### Project Overview

롯데 프리미엄 아울렛 타임빌라스에 설치된 체류형 심터 엠듀플렉스 NEST A 모델입니다. 모듈러 공법을 활용하여 신속한 설치와 이동이 가능한 팝업 스토어 형태로 제작되었으며, 방문객에게 프리미엄 휴게 공간과 색다른 경험을 제공하는 혁신적인 공간 솔루션입니다.





USE CASE 07

# 의왕시 롯데 프리미엄 아울렛 팝업 전시 (NEST B)

**Project Type**

체류형 심터 엠듀플렉스

**Scope of Work**

설계 및 제작

**Client / Partner**

롯데백화점

**Project Overview**

롯데 프리미엄 아울렛 타임빌라스에 설치된 체류형 심터 엠듀플렉스 NEST B 모델입니다. 모듈러 공법을 활용하여 신속한 설치와 이동이 가능한 팝업 스토어 형태로 제작되었으며, 방문객에게 프리미엄 휴게 공간과 색다른 경험을 제공하는 혁신적인 공간 솔루션입니다.



EXPANDABLE NEST MODEL

# 농촌 체류형 쉼터 확장형 (NEST X)

### Project Type

체류형 쉼터 엠듀플렉스

### Scope of Work

설계 및 제작

### Model Type

유연한 공간 확장형 모델

### Project Overview

자연과 어우러지는 농촌 체류형 쉼터 엠듀플렉스 확장형 모델입니다. 모듈러 공법으로 신속 설치와 유연한 공간 확장이 가능하며, 자연 속 프리미엄 휴식 공간과 편안한 체류 경험 제공하는 혁신적 공간 솔루션입니다.

PARTNERSHIP INQUIRY

# 대한민국 건설 산업의 혁신, 엠포시스가 함께 하겠습니다

(주)엠포시스는 혁신적인 모듈러 기술과 DfMA 솔루션을 통해 건설 산업의 새로운 패러다임을 제시합니다.  
우리의 대규모 생산 인프라와 검증된 기술력은 귀사의 성공적인 프로젝트 수행을 위한 가장 든든한 기반이 될 것입니다.

신뢰할 수 있는 파트너 엠포시스와 함께 더 나은 건설의 미래를 만들어가십시오.

(주)엠포시스 | 대표이사 김준희

📍 본사: 경기도 용인시 신갈로 86, 어셈블빌딩 3F 🏭 공장: 경기도 화성시 양감면 요당리 543-6

☎ Tel. 031-283-4010 📠 Fax. 031-287-3010